

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1718-1560
о государственной регистрации**

По заявлению от 10 апреля 2023 года № 403/23:1718

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером
600/D-124771, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н,
Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, 7- 49, площадь - 90.4 кв.м.,
назначение - Административное помещение, наименование -
Изолированное помещение №49

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на изолированное помещение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЬФТОРГСТРОЙ"
(форма собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 10 апреля 2023 года

Регистратор *Шумилина Виктория Дмитриевна* 1718

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Изолированное помещение №49

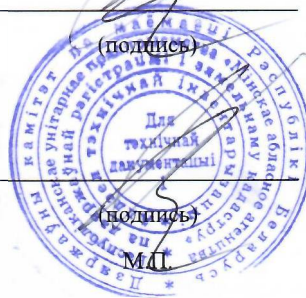
Назначение: 4 02 02 - Административное помещение

Инвентарный номер: 600/D- 121771

Адрес: 223056, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,
Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, 7-49

Составлен по состоянию на: 25.01.2021

Составил	<u>04.02.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.А. Гузаревич</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>05.02.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Г.Г. Карпова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>05.02.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Г.Г. Карпова</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	4-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	90.4
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	90.4
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	378

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	600/С-170832
2. Наименование	Административный корпус (I пусковой комплекс)
3. Назначение	22910 - Здание административно-хозяйственное
4. Количество надземных этажей, шт.	1-5
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2021 (12.01.2021)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	3743.5
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	2719.2
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Железобетон, Блоки газосиликатные
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А4-5/бл - Административный корпус (I пусковой комплекс), 1 - Пристройка, (1) - Техническое подполье

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	летное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя 

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Железобетон, Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	ПВХ профиль
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Ковролин
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамогранитными плитами, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел газовый, Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система видеонаблюдения, Телефонизация (телефонная сеть), Противопожарная система
12	Прочие	-

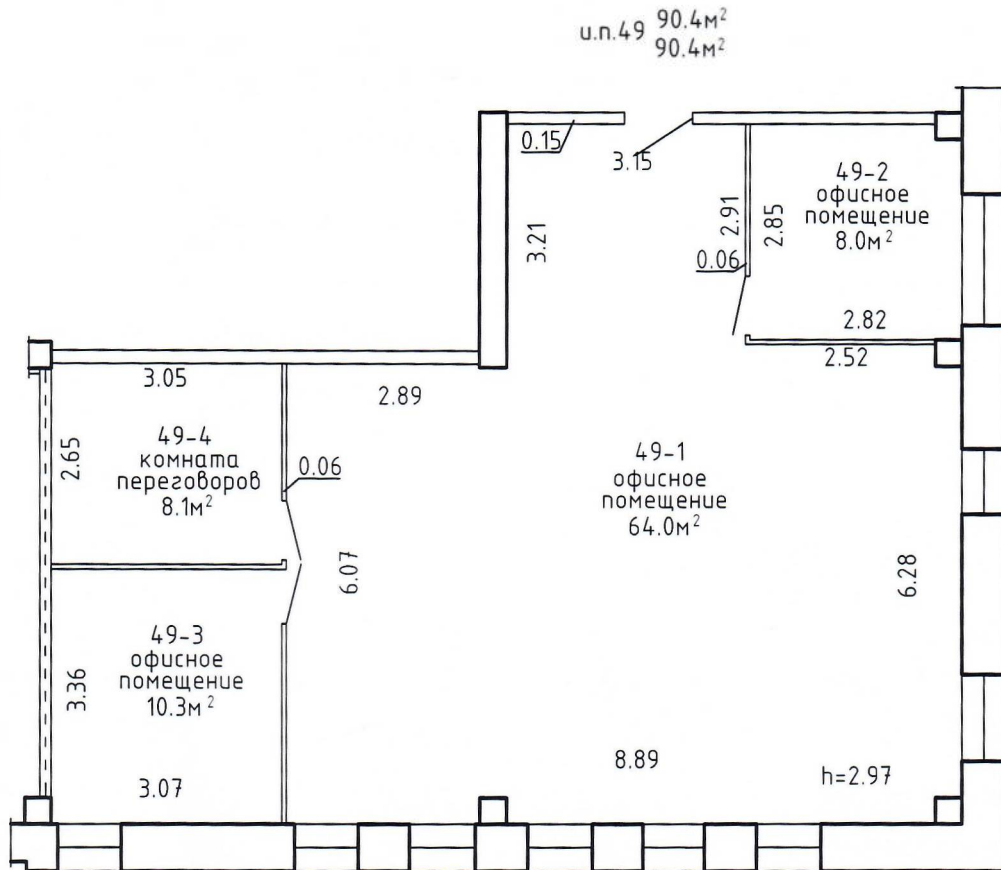
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 л.

Поэтажный план

Этаж 4



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Изолированное помещение №49			
223056, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, аг.Сеница, ул.Армейская, 7-49			
Литер	Секция(подъезд):	Этаж 4	
Составлен по состоянию на: 25 января 2021г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 3
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Жук Ю.Н.		02.02.2021г.
Изготовил	Гузаревич Е.А.		04.02.2021г.
Проверил	Карпова Г.Г.		05.02.2021г.



Прощито, пронумеровано, скреплено підписом
и печатю 3 (1771) лист 4

Александр С.А.
11
Фамилия И.О.